



## ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N.º CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-24/2025

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las 12:45 horas del día **03 DE DICIEMBRE DEL 2025**, se reunieron en la Oficina de la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL
- **ING. MANELIK ISRAEL BALAM CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **NEYDI LUCELY CHIM EUAN**

C. **NEYDI LUCELY CHIM EUAN**, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL

- **ING. JULIO CESAR CAUCH YAN**, en su carácter de SUPERINTENDENTE DE OBRA

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

### I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

Número de contrato: **CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-24/2025**

Fecha de formalización: **14 DE OCTUBRE DEL 2025**

Objeto del Contrato: **"CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO SAHCABCHEN "**

Monto original del contrato: **\$ 604,713.38 CON IVA (SON: SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESÓS 38/100 MONEDA NACIONAL).**

Plazo de ejecución contractual: **47 DÍAS NATURALES**

Fecha de inicio según contrato: **15 DE OCTUBRE DEL 2025**

Fecha de terminación según contrato: **30 DE NOVIEMBRE DEL 2025**

### II. MODIFICACIONES.

Aumento o disminución de: **LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.**

Monto modificado: **NO APICA**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

OPERADO  
FAISMUN 2025

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)



Monto real ejercido (1) \$ 604,701.09 CON IVA (SON: SIESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS UN PESOS 09/100 MONEDA NACIONAL).

Monto pagado por ajuste de costos (2): NO APLICA.

Monto total ejercido (1+2) \$ 604,701.09 CON IVA (SON: SIESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS UN PESOS 09/100 MONEDA NACIONAL).

Fecha de inicio real: **15 DE OCTUBRE DEL 2025**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s): NO APLICA.

Plazo de ejecución modificado: NO APLICA

Porcentaje de modificación: NO APLICA

Fecha de terminación modificada: NO APLICA.

Fecha de terminación real: **30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

Plazo de ejecución real: **47 DÍAS NATURALES.**

**III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **CONTRATISTA** de acuerdo con lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL** son las que se relacionan a continuación:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE			MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION UNO	11/11/2025	15-10-2025		11-11-2025	\$ 371,525.87	\$ 371,525.87
DOS FINIQUITO	30/11/2025	12/11/2025	DEL	30/11/2025	\$ 149,768.18	\$ 149,768.18

**OPERADO  
FAISMUN 2025**

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)



#### IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** de este contrato, la fianza **No. 25A59593** expedida por **DORAMA INSTITUCION DE GARANTIA S.A.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción **ING. JULIO CESAR CAUICH YAN** a nombre y representación de **NEYDI LUCELY CHIM EUAN.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato No. **CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-24/2025** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **15:15** horas del día **03 DE DICIEMBRE DEL 2025**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL  
DEL MUNICIPIO DE CALKINI**

  
**ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**

**DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO  
AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL**

  
**ING. MANELIK ISRAEL BALAM CHI**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

  
**POR EL CONTRATISTA  
NEYDI LUCELY CHIM EUAN**

  
**C. NEYDI LUCELY CHIM EUAN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**ING. JULIO CESAR CAUICH YAN**  
**SUPERINTENDENTE DE OBRA**

**OPERADO  
FAISMUN 2025**

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)